



СООО «Райффайзен-Лизинг»





ООО «**Райффайзен-Лизинг**» - дочерняя лизинговая компания **Приорбанк ОАО**, основанная в 2005 году.

70% - Приорбанк ОАО (Беларусь)

30% - Raiffeisen CIS Region Holding GmbH (Австрия)

- С 2007 года в **ТОП-3** лизинговых компаний по рейтингу Ассоциации лизингодателей и крупнейшая компания без доли государственного участия
- С 2007 года – учет операций и ежегодный аудит **по стандартам МСФО**
- С 2006 года компания привлекла прямых иностранных инвестиций на общую сумму 135,0 млн EUR и 294,3 млн USD от частных и институциональных инвесторов, в том числе: ЕБРР, ЕИБ и RBI
- **Все виды лизинговых продуктов** для всех категорий клиентов, в т.ч.:
 - ❑ Все виды финансового лизинга для юридических лиц от микро-продукта в сумме 100 тыс. Евро до крупных инвестиционных проектов в сумме 20,0 млн Евро
 - ❑ Финансовый лизинг жилой недвижимости и автомобилей для физических лиц
 - ❑ Оперативный лизинг автомобилей для юридических лиц

- В компании реализована уникальная для лизинговой отрасли система управления рисками:
 - Кредитный
 - Товарный
 - Операционный
 - Концентрационный
 - Валютный
 - Ликвидности
 - Процентный
- Создана и настроена система противодействия отмывания денег и финансирования терроризма
- Система защиты персональных данных клиентов
- Используется многофакторная рейтинговая модель при оценке финансового состояния клиентов
- Применяются международные стандарты Basel III в управлении качеством портфеля

> **E-Environment** – забота об окружающей среде:

- В 2023 году профинансировано «зелёных» проектов на сумму 8,3 млн BYN
- Действующий **портфель** по экологически чистым проектам = **14,1 млн BYN**

> **S-Social** – отношение к персоналу и обществу:

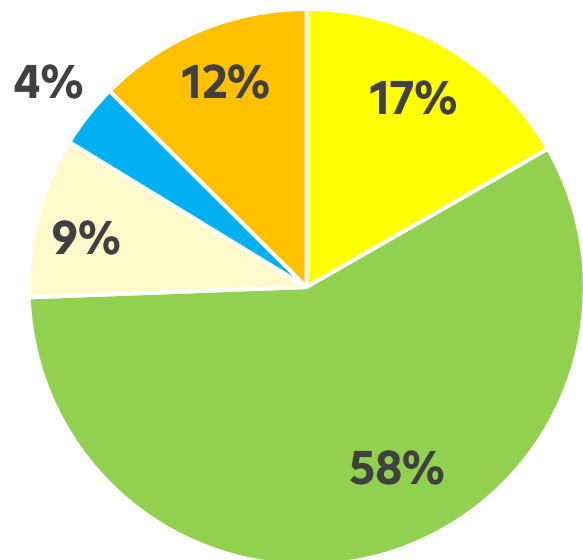
- Финансирование медицинских и социальных проектов, в т.ч. совместная программа ЮНИСЕФ «Семья каждому ребенку»
- Финансирование профильного образования сотрудников

> **G-Governance** – высокие стандарты корпоративного управления:

- Многоуровневая система управления компанией с прозрачной отчетностью
- Внутренняя система корпоративной этики и противодействия коррупции

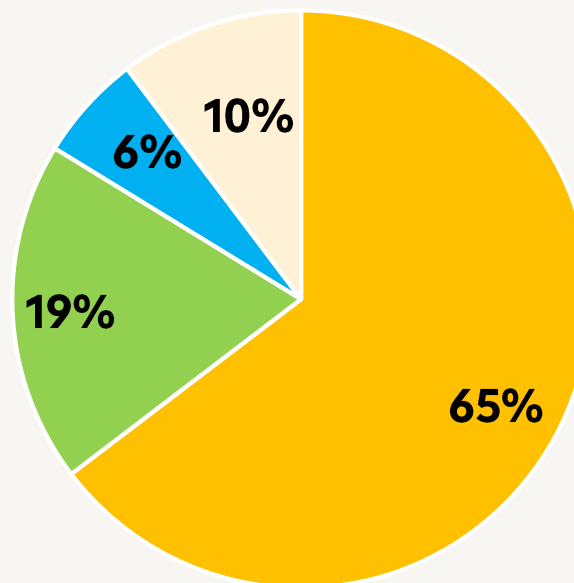
Структура портфеля на 31.12.2023

Отраслевая структура
(Размер портфеля = 371,0 млн BYN)



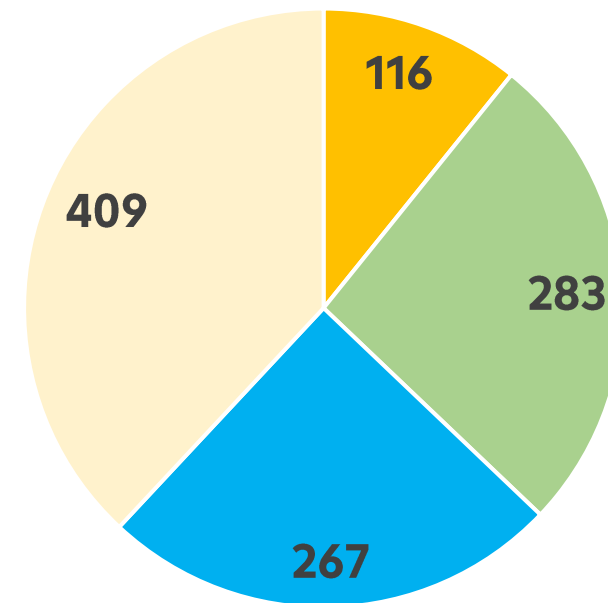
- Грузовой транспорт
- Недвижимость
- Оборудование
- Строительная и прочая техника
- Легковые и коммерческие автомобили

Структура по сегментам



- Корпоративные
- Средние
- Микро
- Физические лица

Количество клиентов (всего 1075)



- Корпоративные
- Средние
- Микро
- Физические лица

- Рост объема инвестиций в основной капитал является важнейшим параметром прогноза социально-экономического развития согласно Указам Президента Республики Беларусь (**на 2024 год - 103,5%**).
- За время регулирования лизинговой отрасли Национальным банком Республики Беларусь **доля лизинга** в инвестициях в основной капитал страны **увеличилась в 2 раза** с 5.3% до 10.8%.
- Данный рост стал возможным благодаря совершенствованию законодательства о лизинговой деятельности, внедрению новых продуктов, например:
 - ✓ Согласование и утверждение Положения о лизинге жилья для физических лиц
 - ✓ Отмена применения ставки НДС на вознаграждение в отношении лизинга с физическими лицами
 - ✓ Внесение изменений в Указ №93, отменяющих ограничения по сделкам лизинга недвижимости

1. Расширение доступа лизинговых компаний к инструментам финансирования в белорусских рублях:

1.1. Развитие программ финансирования лизинговых компаний в ОАО «Банк развития Республики Беларусь».

1.2. Избыточная сложность процедуры выпуска и администрирования облигаций.

2. Препятствия на пути повышения качества и скорости обслуживания клиентов:

2.1. Отсутствие доступа у лизинговых компаний к базам данных МВД.

2.2. Установлен запрет на применение инвестиционного вычета у лизингополучателей при совершении сделок возвратного лизинга.



Банковский кодекс определяет **ЛИЗИНГ КАК ОДИН ИЗ ВИДОВ деятельности банков.**

Доступ к ресурсной базе при финансировании лизинговых продуктов более ограничен, чем для кредитных продуктов.



Основные предложения по улучшению условий привлечения финансирования:

- Расширение линейки программ финансирования лизинговых компаний в ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и снятие ограничений, существующих для лизинговых компаний.
- Стандартизация пакета документов, сокращение перечня и сроков процедур, необходимых для выпуска облигаций и их обращения на биржевом рынке.



Для корректной оценки рисков лизинговая компания получает информацию из баз данных государственных органов.



Предложение по устранению препятствий, связанных с обменом и получением данных:

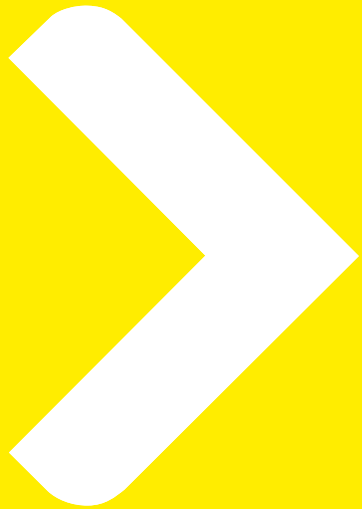
Предоставление прямого доступа лизинговым компаниям к электронным базам данных МВД.



Сделки возвратного лизинга предоставляют клиентам дополнительный инструмент в реализации крупных инвестиционных проектов, а также снижают негативные последствия санкционных режимов.



С целью стимулирования развития сделок возвратного лизинга на финансовом рынке необходимо вернуть возможность применения инвестиционного вычета для юридических лиц.



Спасибо!

